



## ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 10.01.2024, secretarul general al Comunei Prundeni anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ:

*Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu*

Înscrisurile aferente proiectului de act normativ sunt:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorului
- raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil.

Documentația poate fi consultată:

- > pe pagina de internet a instituției, la [www.primariaprundeni.ro](http://www.primariaprundeni.ro).
- > proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Financiar Contabil

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 17.01.2024, ora 16:00:

- prin poștă, pe adresa: Primaria Comunei Prundeni, str.T.Vladimirescu , nr. 183, județul Valcea;
- la sediul instituției, la Registratură, Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.
- 

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0250810399, , persoană de contact: *Magadan Ion*.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI  
ION MAGADAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VALCEA  
COMUNA PRUNDENI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2 / 10.01.2024

*privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu*

Consiliul Local al Comunei Prundeni, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de.....la care participă un număr de.....din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr..../2024, domnul consilier.....a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al inițiatorilor, înregistrat la nr. 235 / 10.01.2023

-raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil nr. 236 / 10.01.2023

-avizul Comisilor de specialitate nr.1 și nr.2 ale Consiliului Local;

-prevederile art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;

-prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 456, alin. (2), lit. h<sup>A</sup>) coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și art. 211, coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1), alin. 3, cu aplicarea art. 5, lit. cc din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- să dețină în proprietate clădirea.
- clădirea cu destinația de locuință asupra căreia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată.
- să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru

- instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- d. dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
  - e. lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.
  - f. până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante.

**Art. 2.** în sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea construită în anii 2022-2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.
- clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

**Art. 3.** Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

**Art. 4.** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 5.** în vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) se depun la Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciară etc),
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

**Art. 6.** Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

**Art. 7.** în cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art. 8.** Prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale a comunei Prundeni, se va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului în vederea ducerii la îndeplinire, primarului comunei

Prundeni, Instituției Prefectului-Județului Valcea pentru controlul și verificarea legalității, și se va afișa pe site-ul Primăriei comunei Prundeni pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Inițiatorul proiectului de hotărâre  
PRIMAR  
MUNTEANU CRISTINA

AVIZAT LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI  
Magadan Ion

ROMANIA  
JUDEȚUL VALCEA  
COMUNA PRUNDENI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 235 / 10.01.2024

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu*

Acest Proiect de Hotărâre de Consiliu Local este conceput în vederea încurajării producției de energie verde.

În acest sens, inițiativa propune acordarea unei scutiri de la plata impozitului pe clădire pe o perioadă de 3 ani pentru proprietarii care își instalează pe cheltuială proprie sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile.

Măsura se aplică pentru toate persoanele care dețin o locuință. Prin locuință se înțelege și o clădire rezidențială așa cum este definită în art. 453, litera f) din Codul Fiscal clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Li se va aplica o reducere de 50% la plata impozitului persoanelor care au în proprietate clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință față de care execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. Acești proprietari nu trebuie să aibă datorii la stat.

Adoptarea acestei hotărâri reprezintă un pas important în direcția dezvoltării durabile a comunității locale și a promovării investițiilor în tehnologii curate, precum sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Această măsură va avea un impact pozitiv asupra comunității și va încuraja proprietarii de locuințe să investească în soluții eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul înconjurător.

Ținând cont de prevederile legale, inițiem și propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

PRIMAR  
MUNTEANU CRISTINA