



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDENI



HOTĂRÂREA nr.39 din 30.06.2021

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al comunei Prundeni, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2021 la care participa un număr de 11 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând ca prin Hotărârea Consiliului Local nr.38/2021, domnul consilier local Paunescu Titel a fost ales președinte de ședință;

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 39/03.06.2021 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5197/03.06.2021, al Primarului comunei Prundeni, în calitate de inițiator, referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr 5196/03.06.2021 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Prundeni;

Având în vedere cererea adresată Comunei Prundeni de către: S.C. MIRAFARM S.R.L., înregistrată cu nr. 5239/03.06.2021, beneficiara a contractului de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor de închiriere;

Văzând clauza de la art.3 pct 3,3 și 3.4 din contractul de închiriere cu nr. 4 din 03.07.2021 care prevede că la expirarea termenului, contractul de închiriere se reînnoiește cu acordul locatarului pentru o nouă perioadă de maximum 3 ani prin act adițional, respectiv clauza potrivit căreia locatarul are dreptul să modifice prețul închirierii, ținând cont de rata inflației de 2,6 %, prețul închirierii va fi indexat în funcție de rata inflației;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g" ;

În temeiul 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, Consiliul Local Prundeni adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4 din 03.07.2018, așa cum a fost, încheiat cu

S.C MIRAFARM S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Comuna Prundeni, str. Tudor Vladimirescu, nr 187C, în suprafață de 31 mp., cu destinația de activități farmaceutice, al cărui termen va expira la data de 03.07.2021.

- (2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație de 2,6%
- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 3 (trei) ani.
- (4) Prolungirea contractului de închiriere se face prin act adițional

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Prundeni, care se mandatează a semna actul adițional de prelungire a contractului.

Art. 3. Prin grija d-nului Magadan Ion, Secretar General al Comunei Prundeni, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Prundeni, Prefectului Județului Valcea și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariaprundeni.ro.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Prundeni în ședința ordinară din data de 30.06.2021, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Paunescu Titel
MAGADAN ION



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4/2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA PRUNDENI cu domiciliul fiscal în comuna Prundeni str. Tudor Vladimirescu , nr. 183, reprezentat prin Primar, Munteanu Cristina, având contul curent nr. RO 63 TREZ 7221A300 530X XXXX, deschis la Trezoreria Dragasani și codul fiscal nr. 2573934, în calitate de PROPRIETAR ȘI

S.C. MIRAMAR S.R.L. cu sediul social în Municipiul Ramnicu Valcea, str. Radu de la Afumati nr. judetul Valcea, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J34/534/08.05.2003, având C.U.I. 15417104 , reprezentată prin administrator – Iacobescu Mirela Ioana, în calitate de CHIRIAȘ,

în baza art. 3, pct.3.3 din contractul de închiriere nr. 4/2018 și Hotărârii Consiliului Local nr. 39/2021, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3, pct.3.3 din Capitolul IV DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel:

“Termenul de închiriere se prelungește cu 3 (trei) ani, respectiv de la data de 03.07.2021 până la data de 03.07.2024”.

2. Art.4, din Capitolul V PREȚUL CONTRACTULUI

“Cuantumul chiriei de 160 lei/luna stabilit prin licitația organizată la 07.07.2018 se indexează cu rata inflației de 2,6%

. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr.4/2018, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR COMUNA PRUNDENI,
Prin PRIMAR
MUNTEANU CRISTINA

CHIRIAS SC MIRAFARM SRL
prin Iacobescu Mirela Ioana

Compartiment Financiar Contabil
Prin, consilier superior
Lungu Ionela

Compartiment, Resurse Umane, Juridic și
Administrație Publică
Consilier juridic Ciortan Elena Liana

PRESEDINTE DE SEDINTA
Paunescu Titel



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI
MAGADAN ION

HOTĂRÂREA nr. 39/2021

privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al comunei Prundeni, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data dela care participa un număr de.....consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând ca prin Hotărârea Consiliului Local nr.22/2021, domnul consilier local Coserea Razvan Mihai a fost ales președinte de ședință;

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 39/03.06.2021 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5197/03.06.2021, al Primarului comunei Prundeni, în calitate de inițiator, referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 5196 din 03.06.2021 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Prundeni;

Având în vedere cererea adresată Comunei Prundeni de către: S.C. MIRAFARM S.R.L., înregistrată cu nr. 5239/03.06.2021, beneficiara a contractului de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor de închiriere;

Văzând clauza de la art.3 pct 3,3 și 3.4 din contractul de închiriere cu nr. 4 din 03.07.2021 care prevede că la expirarea termenului, contractul de închiriere se reînnoiește cu acordul locatarului pentru o nouă perioadă de maximum 3 ani prin act adițional, respectiv clauza potrivit căreia locatarul are dreptul să modifice prețul închirierii, ținând cont de rata inflației de 2,6 %, prețul închirierii va fi indexat în funcție de rata inflației;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de.....voturi pentru, Consiliul Local Prundeni adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4 din 03.07.2018, așa cum a fost încheiat cu S.C MIRAFARM S.R.L., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în Comuna Prundeni, str. Tudor Vladimirescu, nr 187C, în suprafață de 31 mp., cu destinația de activități farmaceutice, al cărui termen va expira la data de 03.07.2021.

- (2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație de 2,6%
- (3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 3 (trei) ani.
- (4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Prundeni, care se mandatează a semna actul adițional de prelungire a contractului.

Art. 7. Prin grija d-nului Magadan Ion , Secretar General al Comunei Prundeni, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Prundeni, Prefectului Județului Valcea și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariaprudeni.ro.

INITIATOR
PRIMAR
MUNTEANU CRISTINA



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI
MAGADAN ION

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, încheiate cu persoane juridice

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin cererea adresată Comunei Prundeni de către: S.C. MIRAMAR S.R.L., înregistrată cu nr. 5239/03.06.2021, beneficiar al contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor;

În contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 03.07.2021, există o clauză, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul poate prelungi contractul, respectiv o clauză potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și o clauză referitoare la tacita relocațiune.

În consecință, ținând cont de prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza clauzei antemenționate din contractele de închiriere, propunem :

- să se prelungească contractul de închiriere nr. 4/2018, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât locuință, situat în comuna Prundeni , str. Tudor Vladimirescu , nr 183A, în suprafață de 31 mp, cu destinația de activități farmaceutice , al cărui termen va expira la data de 03.07.2021

Menționăm că:

- prin prelungirea contractului de închiriere amintit mai sus, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005.

- prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

- Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

VICEPRIMAR, CIMPEANU VALENTIN

CO MUNA PRUNDENI
JUDEȚUL VALCEA
-PRIMAR
Nr...5197...din...03.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, încheiate cu persoane juridice

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea adresată Comunei Prundeni de către: S.C. MIRAFARM S.R.L., înregistrată cu nr. 5239 din 03.06.2021, beneficiara a contractului de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, prin care aceștia solicită prelungirea contractului de închiriere;

Văzând clauza din contractul de închiriere cu nr. 4/2018, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia locatorul are dreptul de a modifica cuantumul chiriei constatând ca rata inflației a fost de 2,6% conform actelor normative în vigoare pretul chiriei va fi indexat cu 2,6% în funcție de rata inflației.

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Văzând că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestor contracte de închiriere;
Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR MUNTEANU CRISTINA



ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 4/2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

COMUNA PRUNDENI cu domiciliul fiscal în comuna Prundeni str. Tudor Vladimirescu , nr. 183, reprezentat prin Primar, Munteanu Cristina, având contul curent nr. RO 63 TREZ 7221A300 530X XXXX, deschis la Trezoreria Dragasani și codul fiscal nr. 2573934, în calitate de PROPRIETAR ȘI

S.C. MIRAMAR S.R.L. cu sediul social în Municipiul Ramnicu Valcea, str. Radu de la Afumati nr. judetul Valcea, înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Mureș sub nr. J34/534/08.05.2003, având C.U.I. 15417104 , reprezentată prin administrator – Iacobescu Mirela Ioana, în calitate de CHIRIAȘ,

la data de

în baza art. 3, pct.3.3 din contractul de închiriere nr. 4/2018 și Hotărârii Consiliului Local nr. /2021, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3, pct.3.3 din **Capitolul IV DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel:

“Termenul de închiriere se prelungește cu 3 (trei) ani, respectiv de la data de 03.07.2021 până la data de 03.07.2024”.

2. Art.4, din Capitolul V PRETUL CONTRACTULUI

“Cuantumul chiriei de 160 lei/luna stabilit prin licitatie organizata la 07.07.2018 se indezeaza cu rata inflatiei de 2,6%

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 4/2018, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR COMUNA PRUNDENI,
Prin PRIMAR
MUNTEANU CRISTINA

CHIRIAS SC MIRAFARM SRL
prin Iacobescu Mirela Ioana

Compartiment Financiar Contabil
Prin, consilier superior
Lungu Ionela

Compartiment, Resurse Umane, Juridic si
Administratie Publica
Consilier juridic Ciortan Elena Liana

INITIATOR
PRIMAR
MUNTEANU CRISTINA



CONSILIUL LOCAL PRUNDENI

Comisia nr. 2 - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

RAPORT AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât locuință, încheiate cu persoane juridice

Comisia nr.2 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Prundeni, pentru obținerea avizului comisiei.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește prevederile prevederile dispuse de art 136 alin(8) din OUG 57/2019 ,

În conformitate cu prevederile art.141 alin(11) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , - Avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

AMENDAMENTE.....

PROPUNERI.....

Aviz favorabil.

fapt pentru care îl avizează FAVORABIL și recomandă domnilor consilieri să-l adopte în forma în care a fost prezentat.

În baza prevederilor alin(12) Avizul întocmit va fi prezentat secretarului general al unității/s administrativ-teritoriale, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.

PREȘEDINTE



SECRETAR,

membrii



