



ROMANIA
COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.11/2024

privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Consiliul Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 09.02.2024 la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.1 /2024, domnul consilier Cimpeanu Valentin .a fost ales presedinte de sedinta;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat la nr. 235./10.01.2024;
- raportul de specialitate întocmit de viceprimar Cimpeanu Valentin nr. 236./10.01.2024;
- prevederile art, 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin, (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin. (2), lit. h^{A1}) coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică

legislativă pentru elaborarea actelor normative,
-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, republicată;

Anuntul public inregistrat sub nr.237 din 10.01.2024

Avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru prognoze economico-sociale,
studii, buget, finanțe, servicii publice, administrarea domeniului public si privat al
comunei, comerț, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrărilor
publice, ecologie, protecția mediului înconjurător si turism, gospodărie comunala,
servicii si comerț. ,inregistrat sub nr.2 din 09.02.2024

Avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru administrație publică locală,
juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii
publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, inregistrat sub nr.2 din
09.02.2024

Avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru activități științifice, învățământ,
sănătate și familie, cultură, munca si protecție sociala, protecție, copii, culte, activități
sportive și de agrement. inregistrat sub nr.2 din 09.02.2024

În temeiul art. 139, alin. 1 lit. „a”, coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul local al comunei Prundeni, cu un numar de 13 voturi pentru, adoptă
următoarea

HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau
reabilitate pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii
care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere
a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de
colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii
care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

(3)să dețină tn proprietate clădirea.

(4)clădirea cu destinația de locuință asupra căreia se aplică scutirea trebuie să fie
nouă sau reabilitată.

(5)să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței
energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din
surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și
tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

(6)dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru
creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a

- energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- (7) lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.
- (8) până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante.

Art. 2. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea construită în anii 2022-2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.

clădire reabilitată - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr, 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art. 3. Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5. În vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) se depun la Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe Locale o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciară etc),
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la

stat.

Art. 6. Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

Art. 7. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 8. Prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale a comunei Prundeni, se va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Financiar-Contabil, Impozite și Taxe Locale din aparatul de specialitate al primarului în vederea ducerii la îndeplinire, primarului comunei Prundeni, Instituției Prefectului-Județului Valcea pentru controlul și verificarea legalității, și se va afișa pe site-ul Primăriei comunei Prundeni pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor localității.

Prundeni la 09.02.2024

PRESEDINTE SEDINTA
Cimpeanu Valentin



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Secretar general al comunei
Magadan Ion



CARTI NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE SEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI Nr. 11			
.....din 09.02.2024			
	PERATIUNI EFECTUATE	ZZ/LL/AN	persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		3
	Adoptarea hotărârii ¹⁾	09.02.2024	
2	Comunicarea către Primar ²⁾		
3	Comunicare către prefectul județului ³⁾	16.02.2024	
4	Aducere la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicare numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ și produce efecte juridice ⁷⁾		

LG nr.57/2019 privind Codul administrativ
¹⁾ Art.139 alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²⁾ art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului
³⁾ art.197 alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.
⁴⁾ art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
⁵⁾ art.199 alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
⁶⁾ art.198 alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.
⁷⁾ art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează