



ROMANI
ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDENI



HOTĂRÂRE NR. 36/2023

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate ,
autenticată sub nr. 370/20.03.2023 , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat
al comunei Prundeni a imobilului teren în suprafață de 2907 mp. teren, situat in pct
Dealul Olt , înscris în CF nr. 37642 Prundeni , nr. cad. 37642 și a trecerii din domeniul
privat în domeniul public al comunei Prundeni a respectivului imobil teren

Consiliul Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din
data de 12.04.2023 la care participa un numar de 17 consilieri din totalul de 13 consilieri in
functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.3307/2023, domnul consilier Florea
Dumitru a fost ales presedinte de sedinta;

Având in vedere:

Referatul de aprobare nr.3307/2023 intocmit de primarul comunei Prundeni prin
luarea la cunostinta a declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate, autentificata sub
nr.370/20.03.2023

Raportul compartimentului investitii integrare europeana urbanism dezvoltare locala si
achizitii publice intocmit de referent de specialitate Nicula Viorel inregistrat sub nr.3306/2023

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate ,a declarantelor Diaconescu Elena si
Gheorghe-Filipescu Mihaela autentificată sub nr. 370/20.03.2023 prin care acestea renunta la
dreptul lor de proprietate si posesie asupra terenului in suprafata de 2907 mp avand categorie
de folosinta drum acces, situate in extravilanul Comunei Prundeni, pct :Dealul Olt”, judetul
Valcea, teren ce se identifica cu planul de amplasament si delimitare cu numar cadastral
37642,inscris in Cartea Funciara nr.37642 a localitatii Prundeni, judetul Valcea

– Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 inregistrat la nr.9/2023

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 inregistrat la nr.9/2023

In conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2 din Codul Civil ;
- Ordinului ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, modificată – art. 211;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

– art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7 , art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196, art. 196 alin1 lit. a, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 și alin. 4 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu moduficarile și completările ulterioare, Consiliul Local Prundeni, cu un număr de 11 voturi pentru, adopta următoarea:

HOTARARE

Art.1: Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Prundeni Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numitorilor Diaconescu Elena și Gheorghe-Filipescu Mihaela autentificată sub nr. 370/20.03.2023 prin care acestea renunța la dreptul lor de proprietate și posesie asupra terenului în suprafața de 2907 mp având categorie de folosință drum acces, situat în extravilanul Comunei Prundeni, pct .Dealul Olt”, județul Valcea, teren ce se identifică cu planul de amplasament și delimitare cu număr cadastral 37642, înscris în Cartea Funciara nr.37642 a localității Prundeni, județul Valcea

Art.2: (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Prundeni, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Prundeni, având în vedere declarația renunțării la dreptul de proprietate a numitorilor Diaconescu Elena și Gheorghe-Filipescu Mihaela, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială Pop Liviu și Negru Radu .

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Prundeni, acestea urmând a fi efectuate prin grija compartimentului Agricultură Registrul Agricol și Cadastru,

Art.3: (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul teren în suprafață de 2907 mp. teren, situat în comuna Prundeni, pct.”Dealul Olt”, preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Prundeni.

2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Prundeni a imobilului teren în suprafață de 2907 mp. teren, situat în comuna Prundeni, pct.”Dealul Olt”, cu destinația de drum.

Art.4: Terenul în suprafața de 2907 mp înscris în CF nr. 37642 Prundeni nu este grevat de sarcini, excepție făcând dreptul de servitute de trecere așa cum rezultă din declarația de renunțare și extrasul de carte funciara 37642 Prundeni .

Art.5: Se mandatează Primarul Comunei Prundeni pentru a semna în numele și pentru Comuna Prundeni documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Comunei Prundeni , precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al Comunei Prundeni.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Prundeni prin Compartimentul Agricultură Registrul Agricol și Cadastru și Compartimentul Financiar contabil Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Prundeni

Art.7: Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Valcea , Primarului Comunei Prundeni, Compartimentul Agricultură Registrul Agricol și Cadastru cât și Compartimentul Financiar contabil Impozite și Taxe Locale și se publică pe pagina de web a instituției.



Presedinte de sedinta
Florea Dumitru

Contrasemneaza pentru legalitate
secretar general al comunei Prundeni
Magadan Ion

CARcARTUSI NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘPRESEDINTELUI DE SEDINTA ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI
PROPROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.36
.../12.04.2023

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | (Adoptarea hotărârii ¹) | 12.04.2023 | |
| 2 | (Comunicarea către Primar ²) | | |
| 3 | (Comuniicarea către prefectul județului ³) | 20.04.2023 | |
| 4 | (Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵) | | |
| 5 | (Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵) | | |
| 6 | (Hotararea devine obligatorie ⁶)și produce efecte juridice ⁷) | | |

Extrase din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
 Art.139alin(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului
 art.197alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respective emiterii.
 art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publicăși se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale
 art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect
 art.198alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.
 art199 alin (2)Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adreseaza

ROMANIA
COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE NR. 43/2023

privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 370/20.03.2023 , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Prundeni a imobilului teren în suprafață de 2907 mp. teren, situat in pct Dealul Olt , înscris în CF nr. 37642 Prundeni , nr. cad. 37642 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Prundeni a respectivului imobil teren

Consiliul Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 12.04.2023 la care participa un numar de...consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.../2023, domnul consilier.....a fost ales presedinte de sedinta;

Având in vedere:

Referatul de aprobare nr 3307/05.04.2023 intocmit de primarul comunei Prundeni privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 370/20.03.2023

Raportul compartimentului investitii integrare europeana urbanism dezvoltare locala si achizitii publice intocmit de referent de specialitate Nicula Viorel

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate ,a declarantelor Diaconescu Elena si Gheorghe-Filipescu Mihaela autentificată sub nr. 370/20.03.2023 prin care acestea renunta la dreptul lor de proprietate si posesie asupra terenului in suprafata de 2907 mp avand categorie de folosinta drum acces, situate in extravilanul Comunei Prundeni, pct :Dealul Olt”, judetul Valcea, teren ce se identifica cu planul de amplasament si delimitare cu numar cadastral 37642,inscris in Cartea Funciara nr.37642 a localitatii Prundeni, judetul Valcea

– Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. /2023

In conformitate cu prevederile:

- art. 553 alin. 2, art. 562 alin. 2, art. 889 alin. 1 și alin. 2 din Codul Civil ;
- Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată – art. 211;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
- art. 286 alin.1 și alin. 4, art. 296 alin. 2 și alin. 7 , art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată;

În temeiul art. 129 alin 1, alin. 2 lit. c si alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 2, coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196, art. 196 alin1 lit. a, art. 197, art. 198, art. 199 alin. 1, alin. 2 si alin. 4 din Oug nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Prundeni, cu un numar de.....voturi pentru, adopta urmatoarea:

HOTARARE

Art.1: Se ia la cunoștință de către Consiliul Local al Comunei Prundeni , Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numitor Diaconescu Elena si Gheorghe-Filipescu Mihaela autentificată sub nr. 370/20.03.2023 prin care acestea renunta la dreptul lor de proprietate si posesie asupra terenului in suprafata de 2907 mp avand categorie de folosinta drum acces, situat in extravilanul Comunei Prundeni, pct .Dealul Olt”, judetul Valcea, teren ce se identifica cu planul de amplasament si delimitare cu numar cadastral 37642, inscris in Cartea Funciara nr.37642 a localitatii Prundeni, judetul Valcea

Art.2: (1) Se aprobă preluarea și înscrierea imobilului – teren menționat la art.1 – în proprietatea privată a Comunei Prundeni, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Prundeni, având în vedere declaratia renunțării la dreptul de proprietate a numitor Diaconescu Elena si Gheorghe-Filipescu Mihaela, declarație autentificată de Societatea Profesionala Notariala Pop Liviu si Negru Radu .

(2) Se dispune efectuarea formalităților necesare privind înscrierea dreptului de proprietate în folosul Comunei Prundeni, acestea urmând a fi efectuate prin grija compartimentului Agricultură Registrul Agricol si Cadastru,

Art.3: (1) Se declară ca bun de interes public local imobilul teren în suprafață de 2907 mp. teren, situat în comuna Prundeni, pct."Dealul Olt", preluat și înscris în domeniul privat al Comunei Prundeni.

2) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Prundeni a imobilului teren în suprafață de 2907 mp. teren, situat în comuna Prundeni, pct."Dealul Olt", cu destinația de drum.

Art.4: Terenul in suprafata de 2907 mp înscris în CF nr. 37642 Prundeni nu este grevat de sarcini, excepție făcând dreptul de servitute de trecere așa cum rezultă din declarația de renunțare și extrasul de carte funciară 37642 Prundeni .

Art.5: Se mandatează Primarul Comunei Prundeni pentru a semna în numele și pentru Comuna Prundeni documentele privind solicitarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra imobilului menționat la art.1 în folosul Comunei Prundeni , precum și documentele privind trecerea respectivului bun imobil din domeniul privat în domeniul public al Comunei Prundeni.

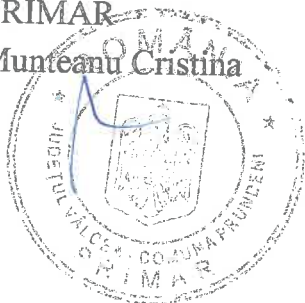
Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Prundeni prin Compartimentul Agricultura Registrul Agricol si Cadastru si Compartimentul Financiar contabil Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Comunei Prundeni

Art.7: Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Valcea , Primarului Comunei Prundeni, Compartimentul Agricultura Registrul Agricol si Cadastru cât și Compartimentul Financiar contabil Impozite și Taxe Locale i și se publică pe pagina de web a instituției.

INITIATOR

PRIMAR

Munteanu Cristina



AVIZAT LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Magadan Ion



COMUNA PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-PRIMAR

Nr. 3307 din 05.04.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind luarea la cunoștință a declarației de renunțare la dreptul de proprietate , autentificată sub nr. 370/20.03.2023 , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Prundeni a imobilului teren în suprafață de 2907 mp. teren, situat in pct Dealul Olt , înscris în CF nr. 37642 Prundeni , nr. cad. 37642 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Prundeni a respectivului imobil teren

Având în vedere

Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numitilor Diaconescu Elena si Gheorghe-Filipescu Mihaela autentificată sub nr. 370/20.03.2023 prin care acestea renunța la dreptul lor de proprietate si posesie asupra terenului in suprafata de 2907 mp avand categorie de folosinta drum acces, situat in extravilanul Comunei Prundeni, pct .Dealul Olt”, judetul Valcea, teren ce se identifica cu planul de amplasament si delimitare cu numar cadastral

37642, inscris in Cartea Funciara nr.37642 a localitatii Prundeni, judetul Valcea Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Solicit Consiliului Local Prundeni dezbaterea și aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar
MUNTEANU CRISTINA



COMUNA PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-Compartiment investitii integrare europeana urbanism dezvoltare locala si achizitii publice

Nr. 3306 din 05.04.2023

REFERAT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a numitorilor Diaconescu Elena si Gheorghe-Filipescu Mihaela autentificată sub nr. 370/20.03.2023 prin care acestea renunta la dreptul lor de proprietate si posesie asupra terenului in suprafata de 2907 mp avand categorie de folosinta drum acces, situat in extravilanul Comunei Prundeni, pct .Dealul Olt", judetul Valcea, teren ce se identifica cu planul de amplasament si delimitare cu numar cadastral 37642, inscris in Cartea Funciara nr.37642 a localitatii Prundeni, judetul Valcea

Conform Extrasului de carte funciara cu nr. 37642 a localitatii Prundeni se autentifica faptul ca s- a notat in cartea funciara nr. 37642 a localitatii Prundeni, Declarația menționată mai sus, prin care Diaconescu Elena si Gheorghe-Filipescu Mihaela, in calitate de proprietari, renunța la dreptul de proprietate in condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm in continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente in aceasta situatie:

"ART. 553

Proprietatea privata

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră in domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere in cartea funciara. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere in cartea funciara, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră in domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate in străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân in circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege."

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, in condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință in cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888." "ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea."

"ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului."

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(3) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(4) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

Sa se ia act de declaratia autentificată sub nr. 370/20.03.2023 , aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al comunei Prundeni a imobilului teren în suprafață de 2907 mp.

teren, situat in pct Dealul Olt , înscris în CF nr. 37642 Prundeni , nr. cad. 37642 și a trecerii din domeniul privat în domeniul public al comunei Prundeni a respectivului imobil teren

1. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Prundeni , a imobilelor menționate la pct. 1.

2. Să se desemneze o persoană, expert cadastrist autorizat, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Valcea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valcea în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Prundeni.

REFERENT URBANISM

NICULA VIOREL

