



ROMANIA

COMUNA PRUNDENI
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.7 /2023

Privind aprobarea documentatie SF si a indicatorilor tehnico-economici, pentru investitia "Modernizare și reabilitare unitate sanitară în sat Prundeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 187, comuna Prundeni, jud Valcea"

Consiliul Local al comunei Prundeni, judetul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023 la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.1./2023, domnul consilier local Coserea Razvan Mihai a fost ales presedinte de sedinta;

Lund in discutie referetul de aprobare al primarului comunei Prundeni, inregistrat sub nr..421/2023 privind necesitatea reabilitarii si modernizaii unitatii sanitare din comuna Prundeni în interesul comunității locale, si raportul de specialitate intocmit de Compartimentul Investitii Integrare Europeana, Urbanism, Dezvoltare Locala si Achizitii Publice, inregistrat sub nr.420/2023

Avizul comisiei de specialitate nr.1

Având în vedere:

-prevederile art.1, alin.(2), lit.,d" coroborat cu art.2 alin.(1), lit.,d", art.6 și art.13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public și social;*

-prevederile O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală art. 196 alin. 1 lit. a, art. 244, art. 610 și art. 611 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Prundeni, cu un numar de 13 /voturi pentru adopta urmatoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. - Se aprobă documentația SF pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare unitate sanitară în sat Prundeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 187, comuna Prundeni, jud Valcea”.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Modernizare și reabilitare unitate sanitară în sat Prundeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 187, comuna Prundeni, jud Valcea”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Prundeni, dna Cristina Munteanu.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Valcea, autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Prundeni, județul Valcea

Prundeni 26.01.2023

PRESEDINTE SEDINTA
Coserea Razvan Mihai



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
Secretar general al comunei
Magadan Ion

ACTUSI NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE SEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI Nr.....din			
	PERATIUNI EFECTUATE	ZZ/LL/AN	persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1		3
2	Adoptarea hotărârii¹⁾	26.01.2023	
3	Comunicarea către Primar²⁾	06.02.2023	
4	Comunicare către prefectul județului³⁾	06.02.2023	
5	Aducere la cunoștință publică⁴⁺⁵⁾	06.02.2023	
6	Comunicare numai în cazul celei cu caracter individual⁴⁺⁵⁾	06.02.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ și produce efecte juridice⁷⁾	06.02.2023	

LG nr.57/2019 privind Codul administrativ

¹⁾ **Art.139alin(1) In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.**

²⁾ **art 197 alin(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului**

³⁾ **art.197alin(1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării respective emiterii.**

⁴⁾ **art 197 alin(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale**

⁵⁾ **art.199alin(1) Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect**

⁶⁾ **art.198alin(1) Hotărârile cu caracter normative devin obligatorii de la data aducerii la cunoștință publică.**

⁷⁾ **art199 alin (2) Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de inaltime = Sp+P+1E.

Suprafata construita propusa = 371 mp

Suprafata desfasurata propusa = 1113 mp

	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	9.275.009,94	1.883.518,46
din care C + M	4.726.279,07	959.786,99
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	9.204.603,59	1.869.220,72
din care C + M	4.726.279,07	959.786,99
Valoare finanțată prin U.A.T. Prundeni (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)	70.406,35	14.297,74
din care C+M	0,00	0,00
(la cursul BNR din 05.01.2023, de 1 euro = 4,9243 lei)		

Presedinte de sedinta,
Coserea Razvan



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei Prundeni
jr. Magadan Ion

Prundeni
26.01.2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii: "Modernizare și reabilitare unitate sanitară în sat Prundeni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 187, comuna Prundeni, jud. Vâlcea"
Faza: DALI

		EURO/05.01.2023 = 4,9243			TVA = 1,19			Valoare TOTALĂ Investitii						
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (C.N.I. - S.A.)			Valoarea cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT			Valoarea TOTALĂ Investitii						
		DURATA : 2 luni PROIECTARE , 12 luni EXECUTIE			valoare (cu TVA)			valoare (cu TVA)			TVA			
		2	3	4	5	6	7	8	9	10				
0		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt. Protect. mediiu si aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. reocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului														
2.1.	bransament, apa, retele incinta, canalizaremenajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica														
Studii de teren														
3.1.1	Studii geotehnice, topo, intocmite la faza SF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice -audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii-	0,00	0,00	0,00	2.250,00	427,50	2.677,50	2.250,00	427,50	2.677,50	2.250,00	427,50	2.677,50	2.677,50
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	7.750,00	1.472,50	9.222,50	7.750,00	1.472,50	9.222,50	7.750,00	1.472,50	9.222,50	9.222,50
3.4	Certif. performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00	3.350,00	636,50	3.986,50	3.350,00	636,50	3.986,50	3.350,00	636,50	3.986,50	3.986,50
	Proiectare și inginerie	223.305,32	42.428,01	265.733,33	41.650,00	7.913,50	49.563,50	264.955,32	50.341,51	315.296,83	223.305,32	42.428,01	265.733,33	315.296,83
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	1.650,00	313,50	1.963,50	1.650,00	313,50	1.963,50	1.650,00	313,50	1.963,50	1.963,50
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	47.600,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor (0,7% caplv)	39.078,43	7.424,90	46.503,33	0,00	0,00	0,00	39.078,43	7.424,90	46.503,33	39.078,43	7.424,90	46.503,33	46.503,33
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0,3% * caplv)	16.747,90	3.182,10	19.930,00	0,00	0,00	0,00	16.747,90	3.182,10	19.930,00	16.747,90	3.182,10	19.930,00	19.930,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie (3% caplv)	167.478,99	31.821,01	199.300,00	0,00	0,00	0,00	167.478,99	31.821,01	199.300,00	167.478,99	31.821,01	199.300,00	199.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta 0,5%	57.913,17	11.003,50	68.916,67	68.916,67	0,00	0,00	57.913,17	11.003,50	68.916,67	57.913,17	11.003,50	68.916,67	68.916,67
3.7.1.	Management de proiect pt. ob. de inv. (0,5 % caplv -SSM)	27.913,17	5.303,50	33.216,67	33.216,67	0,00	0,00	27.913,17	5.303,50	33.216,67	27.913,17	5.303,50	33.216,67	33.216,67
3.7.2.	Consultanta (SSM)	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00
	Asistenta tehnica 1,5%	93.913,17	17.843,50	111.756,67	111.756,67	0,00	0,00	93.913,17	17.843,50	111.756,67	93.913,17	17.843,50	111.756,67	111.756,67
	Asist. tehnica proiectant (0,5% din 1,5%)	27.913,17	5.303,50	33.216,67	33.216,67	0,00	0,00	27.913,17	5.303,50	33.216,67	27.913,17	5.303,50	33.216,67	33.216,67
3.8	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor (reprezinta 75% din 0,5%)	20.934,87	3.977,63	24.912,50	0,00	0,00	0,00	20.934,87	3.977,63	24.912,50	20.934,87	3.977,63	24.912,50	24.912,50
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE (reprezinta 25% din 0,5%)	6.978,29	1.325,88	8.304,17	0,00	0,00	0,00	6.978,29	1.325,88	8.304,17	6.978,29	1.325,88	8.304,17	8.304,17
3.8.2	Asist. tehnica prin dirijinta de santier	66.000,00	12.540,00	78.540,00	78.540,00	0,00	0,00	66.000,00	12.540,00	78.540,00	66.000,00	12.540,00	78.540,00	78.540,00
	Total capitolul 3	379.131,65	72.035,01	451.166,67	55.000,00	10.450,00	65.450,00	434.131,65	82.485,01	516.616,67	379.131,65	72.035,01	451.166,67	516.616,67

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I.I." - S.A.)						Valoarea cheltuielii pentru servicii și lucrări finanțate de UAT						Valoarea TOTALĂ Investiție					
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)	
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10
0	1																		
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza																			
Construcții și instalații																			
Rezistența																			
4.1	Arhitectura	334.052,46		63.469,97		397.522,43	0,00		0,00		0,00		334.052,46		63.469,97		397.522,43		
		1.968.084,25		373.936,01		2.342.020,26	0,00		0,00		0,00		1.968.084,25		373.936,01		2.342.020,26		
	Instalații	1.441.953,56		273.971,18		1.715.924,74	0,00		0,00		0,00		1.441.953,56		273.971,18		1.715.924,74		
	total cap. 4.1	3.744.090,27		711.377,15		4.455.467,42	0,00		0,00		0,00		3.744.090,27		711.377,15		4.455.467,42		
Montaje utilitaje tehnologice																			
4.2	4.2.1 Montaj utilitaje și echipamente	152.691,00		29.011,29		181.702,29	0,00		0,00		0,00		152.691,00		29.011,29		181.702,29		
	total cap. 4.2	152.691,00		29.011,29		181.702,29	0,00		0,00		0,00		152.691,00		29.011,29		181.702,29		
Utilitaje, echip. tehnologice și functionale care necesita montaj																			
4.3	4.3.a Utilitaje și echip.	508.970,00		96.704,30		605.674,30	0,00		0,00		0,00		508.970,00		96.704,30		605.674,30		
	total cap. 4.3	508.970,00		96.704,30		605.674,30	0,00		0,00		0,00		508.970,00		96.704,30		605.674,30		
Utilitaje fara montaj și echipamente de transport																			
4.4	4.4.1 Utilitaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
	total cap. 4.4	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
Dotări																			
4.5	4.5.a dotari	1.102.000,00		209.380,00		1.311.380,00	0,000		0,000		0,000		1.102.000,00		209.380,00		1.311.380,00		
	total cap. 4.5	1.102.000,00		209.380,00		1.311.380,00	0,00		0,00		0,00		1.102.000,00		209.380,00		1.311.380,00		
Active necorporate																			
4.6	total cap. 4.6	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
	total cap. 4.6	0,00		0,00		0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
	Total capitolul 4	5.507.751,27		1.046.472,74		6.554.224,01	0,00		0,00		0,00		5.507.751,27		1.046.472,74		6.554.224,01		

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoarea cheltuielii pentru servicii și lucrări finanțate de UAT				Valoarea TOTALĂ Investiție					
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)		TVA		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
	Organizare de santier	74.881,81	14.227,54	89.109,35	0,00	0,00	0,00	0,00	74.881,81	14.227,54	89.109,35				
5.1	5.1.1	74.881,81	14.227,54	89.109,35	0,00	0,00	0,00	0,00	74.881,81	14.227,54	89.109,35				
	Lucrari de constructii (2,5%)														
	5.1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Cheltuieli comexe organizarii santierului (0,5%)														
	Comisioane, cote, taxe	45.674,13	0,00	45.674,13	0,00	0,00	0,00	0,00	45.674,13	0,00	45.674,13				
	5.2.1	23.829,98	0,00	23.829,98	0,00	0,00	0,00	0,00	23.829,98	0,00	23.829,98				
	* Taxa I.S.C. (0,6%)														
	* conform Legea 10/95 (0,5%)	19.858,32	0,00	19.858,32	0,00	0,00	0,00	0,00	19.858,32	0,00	19.858,32				
	5.2.2	3.971,66	0,00	3.971,66	0,00	0,00	0,00	0,00	3.971,66	0,00	3.971,66				
	* conform Legea 453/01 (0,1%)														
	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	19.858,32	0,00	19.858,32	0,00	0,00	0,00	0,00	19.858,32	0,00	19.858,32				
	5.2.3	1.985,83	0,00	1.985,83	0,00	0,00	0,00	0,00	1.985,83	0,00	1.985,83				
	Taxa pt.acorduri, avize conforme si aut. De construire / desfiintare-Taxa OAR														
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	1.164.993,95	221.348,85	1.386.342,80	4.165,00	791,35	4.956,35	1.169.158,95	222.140,20	1.391.299,15					
5.4	Cota C.N.I. 8%	569.820,69	108.265,93	678.086,63	0,00	0,00	0,00	569.820,69	108.265,93	678.086,63					
	Total capitolul 5	1.855.370,58	343.842,33	2.199.212,91	4.165,00	791,35	4.956,35	1.859.535,58	344.633,68	2.204.169,26					
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar															
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Total capitol 6	7.742.253,51	1.462.350,08	9.204.603,59	59.165,00	11.241,35	70.406,35	7.801.418,51	1.473.591,43	9.275.009,94					
	Din care C+M	3.971.663,08	754.615,99	4.726.279,07	0,00	0,00	0,00	3.971.663,08	754.615,99	4.726.279,07					

PROIECTANT GENERAL,
NEWERA PROJECT SOLUTIONS SRL

Arh. Teodora BABATA

U.A.T. COMUNA PRUNDENI, JUD. VALCEA

PRIMAR
Cristina Munteanu



Presedinte de sedinta,
Coserea Razvan

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei Prundeni
jr. Magadan Ion

Prundeni
26.01.2023