



ROMANIA



JUDETUL VALCEA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDENI

HOTĂRÂRE Nr.67 din 15.12.2021

privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local
de Urbanism al comunei Prundeni , județul Valcea

Consiliul Local al Comunei Prundeni, județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12. 2021 la care participă un număr de 13 consilieri din care 12 cu participare fizică și unul online, din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.57/2021, domnul consilier Nistorescu Ion a fost ales președinte de ședință;

Lund în discuție

-Referatul de aprobare al primarului comunei Prundeni, înregistrat sub nr 9986 din 26.10.2021

-Raportul de specialitate al compartimentului , Investiții, Integrare Europeană , Urbanism, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice întocmit de referent de specialitate Nicula Viorel, înregistrat sub nr.9985 din 26.10.2021

-Anunțul public nr. 9313/06.10.2021 elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010;

-Dezbaterea publică nr. 4459/12.11.2018

-Inscrierile atasate pe suport de hârtie și CD , reprezentând documentația de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) și Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni

-Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Prundeni;

-Raportul privind informarea și consultarea publicului însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate și Avizul nr.15168,16213 din 05.10.2021 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Valcea;

- Prevederile, art.45 lit a) ,art. 46¹, art.49,art.56 alin.7 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată ulterior;

- Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată ulterior;

- Prevederile H.G.R 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicată, cu completările ulterioare;

- Ordinul MDRAP nr.839/2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a

Legii. 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcție,

- Art,129 alin .(6) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publicăcu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) , coroborat cu art.140 alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Prundeni, cu un numar de 13 voturi pentru adopta urmatoarea:

HOTARARE

ART. 1 - Se aproba documentatia de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni, Judetul Valcea-parte scrisa si desenata , pe suport de hartie si CD , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

ART. 2 – Se stabileste perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni, Judetul Valcea, ca fiind de 10(zece) ani de la data adoptarii hotărârii în ședința Consiliului Local.

ART. 3 – Documentatia de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni, Judetul Valcea, vor fi tinute impreuna cu Hotararea adoptata, de catre Compartimentul Investitii Integrare Europeana Urbanism Dezvoltare Locala si Achizitii Publice din aparatul de specialitate al primarului;

ART. 4 –In termen de 15 zile de la data adoptarii prezentei hotarari prin grijea persoanei desemnate cu activitatea de urbanism si amenajarea teritoriului,se inainteaza un exemplar al documentatiei de urbanism catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in format electronic pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta al cadastrului si publicitatii imobiliare si in geoportulul INSPIRE,si un exemplar se transmite in format electronic , Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru a fi preluat in Observatorul Teritoriu National

ART. 4 –Secretarul general al comunei Prundeni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Valcea pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Prundeni,si se va aduce la cunostinta publica prin publicare la monitorul oficial local al comunei Prundeni la adresa www.primariaprunjeni.ro, sub eticheta „Hotararile Autoritatii Deliberative”

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Prundeni in sedinta ordinara din data de 15.12.2021, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3 (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de 13 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva din numarul total de 13 consilieri locali in functie si 13 consilieri locali prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

NISTORESCU ION



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI**

MAGADAN ION

ROMÂNIA

JUDEȚUL VALCEA

COMUNA PRUNDENI

Telefon: 0250- 810399, FAX: 0250- 810399

NR. 10/21 / 28.10.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, se aduce la cunostință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Prundeni

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, republicată, *“Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunostinta publicului...”*

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentatia de bază, poate fi consultat:

- Pe site-ul Primăriei Prundeni, judetul Valcea

www.primariaprundeni.ro

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de 11.11.2020, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de act normativ de mai sus.

Propunerile, sugestiile sau opiniile se vor transmite:

- Pe adresa prundeni@vl.e-adm.ro

- Prin poștă, pe adresa Comuna Prundeni, strada Tudor Vladimirescu , nr. 183, judetul Valcea

- Prin fax la nr. 0250- 810399



Întocmit,
Secretar general – Ion Magadan

ROMANIA

JUDETUL VALCEA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDENI

PROIECT HOTARARE NR.....69.....DIN.....28-10-2021

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundeni , județul Valcea

Consiliul Local al Comunei Prundeni, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 21.10. 2021 la care participa un numar de.....din totalul de 13 consilieri in functie;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.57/2021, domnul consilier Nistorescu Ion a fost ales presedinte de sedinta;

Lund in discutie

-Referatul de aprobare al primarului comunei Prundeni, inregistrat sub nr.....din.....

-Raportul de specialitate al compartimentului , Investitii,Integrare Europeana ,Urbanism, Devoltare Locala si Achizitii Publice intocmit de referent de specialitate Nicula Viorel, inregistrat sub nr.....din.....

-Anunțul public nr. 9313/06.10.2021 elaborat in conformitate cu prevederile Ordinul . 2701/2010;

-Dezbaterea publica nr. 4459/12.11.2018

-Inscrisurile atasate pe suport de hartie si CD , reprezentand documentatia de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni

-Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Prundeni;

-Raportul nr. 4651/29.11.2018 privind informarea și consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate

- Prevederile, art.45 lit a) ,art. 46¹, art.49,art.56 alin.7 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;

- Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;

- Prevederile H.G.R 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicata, cu completările ulterioare;

- Ordinul MDRAP nr.839/2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii. 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcție,

- Avizul nr.15168,16213 din 05.10.2021 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Valcea;

- Art.129 alin .(6) lit.c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) , coroborat cu art.140 alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Prundeni, cu un numar de.....voturi pentru adopta urmatoarea:

HOTARARE

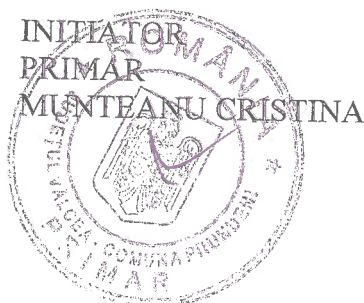
ART. 1 - Se aproba documentatia de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni, Judetul Valcea-parte scrisa si desenata , pe suport de hartie si CD , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

ART. 2 – Se stabileste perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni, Judetul Valcea, ca find de 5(cinci) ani de la data adoptarii hotărârii in ședința Consiliului Local.

ART. 3 – Documentatia de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni, Judetul Valcea, vor fi tinute impreuna cu Hotararea adoptata, de catre Compartimentul Investitii Integreare Europeana Urbanism Dezvoltare Locala si Achizitii Publice din aparatul de specialitate al primarului;

ART. 4 –In termen de 15 zile de la data adoptarii prezentei hotarari prin grijea persoanei desemnate cu activitatea de urbanism si amenajarea teritoriului,se inainteaza un exemplar al documentatiei de urbanism catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, in format electronic pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta al cadastrului si publicitatii imobiliare si in geoportalul INSPIRE,si un exemplar se transmite in format electronic , Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru a fi preluat in Observatorul Teritoriu National

ART. 4 –Secretarul general al comunei Prundeni va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Valcea pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Prundeni,si se va aduce la cunostinta publica prin publicare la monitorul oficial local al comunei Prundeni la adresa www.primariaprunzeni.ro, sub eticheta „Hotararile Autoritatii Deliberative”



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI
MAGADAN ION

PRIMĂRIA COMUNEI PRUNDENI
JUDEȚUL VALCEA

Compartiment Investitii Integrare Europeana Urbanism Dezvoltare Locala si Achizitii Publice

Nr...9985...din...26.10.2021...

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și Regulamentului Local de Urbanism

Avind in vedere:

- Inscrisurile atasate pe suport de hartie si CD , reprezentand documentatia de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) si Regulament Local de Urbanism(R.L.U) a comunei Prundeni
- Avizele comisiei de specialitate ale Consiliului Local Prundeni;
- Raportul nr. 4651/29.11.2018 privind informarea și consultarea publicului insotit de punctul de vedere al structurii de specialitate
- Prevederile, art.45 lit a) ,art. 46¹, art.49,art.56 alin.7 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata ulterior;
- Prevederile H.G.R 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcție, republicata, cu completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr.839/2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii. 50/1991-privind autorizarea lucrărilor de construcție,
- Avizul nr.15168,16213 din 05.10.2021 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Valcea;

Odata aprobat PUG devine principalul instrument de lucru al Consiliului Local, pentru dezvoltarea comunei ,el puțind fi utilizat la :

- Promovarea unor investiții din fonduri publice , cu precădere in dezvoltarea infrastructurii si instituțiilor publice;
- Emiterea certificatelor de urbanism si a autorizațiilor de construire , pentru toate felurile de investiții;
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile PUG
- Rezolvarea unor litigii ce pot apare intre Primărie si persoane fizice sau juridice , sau litigii intre persoane fizice

Principalele studii de fundamentare ce au stat la baza prezentului PUG au fost ridicarea topografica, studiul geologic si geotehnic, monografia comunei la care s-au adaugat studiile de fezabilitate (parte concretizate cu proiecte tehnice, obiectivele fiind fie executate fie in execuție), datele statistice.

Intravilanul propus respecta opțiunile populației si ale autorităților locale

corelandu-le cu posibilitate de dezvoltare a localității. În același timp, se elimină disfuncționalitățile semnalate anterior, incluzând construcții existente la acesta dată în extravilan (în special locuințe) și creind un cadru organizat de dezvoltare prin gruparea funcțiilor pe zone funcționale.

propuse pentru extinderi viitoare.

Locuințele individuale pe P și P+ 1 vor predomina și în perspectiva., atât în zonele tradiționale existente (LII- tip rural,) cât și în zonele de extindere propuse (L2- locuințe individuale de tip urban), cu particularitatea locale de includere în acesta zonă a micilor activități de producție legumicolă (fapt ce susține suprafața mare afectată de locuire).

Odată aprobat PUG devine principalul instrument de lucru al Consiliului Local, pentru dezvoltarea comunei, el putând fi utilizat la :

- Promovarea unor investiții din fonduri publice , cu precădere în dezvoltarea infrastructurii și instituțiilor publice;
- Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire , pentru toate felurile de investiții;
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile PUG
- Rezolvarea unor litigii ce pot apărea între Primărie și persoane fizice sau juridice , sau litigii între persoane fizice

Principalele studii de fundamentare ce au stat la baza prezentului PUG au fost ridicarea topografică, studiul geologic și geotehnic, monografia comunei la care s-au adăugat studiile de fezabilitate (parte concretizate cu proiecte tehnice, obiectivele fiind fie executate fie în execuție), datele statistice.

Intravilanul propus respectă opțiunile populației și ale autorităților locale corelandu-le cu posibilitate de dezvoltare a localității. În același timp, se elimină disfuncționalitățile semnalate anterior, incluzând construcții existente la acesta dată în extravilan (în special locuințe) și creind un cadru organizat de dezvoltare prin gruparea funcțiilor pe zone funcționale.

propuse pentru extinderi viitoare.

Locuințele individuale pe P și P+ 1 vor predomina și în perspectiva., atât în zonele tradiționale existente (LII- tip rural,) cât și în zonele de extindere propuse (L2- locuințe individuale de tip urban), cu particularitatea locale de includere în acesta zonă a micilor activități de producție legumicolă (fapt ce susține suprafața mare afectată de locuire).

Referent specialitate, Nicula Viorel



COMUNA PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-PRIMAR

Nr. 9986 din 26.10.2021

REFERAT DE APROBARE

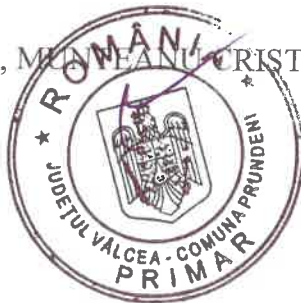
La proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundeni , județul Valcea

-Planul Urbanistic General analizeaza pe baze multicriteriale, situația existentă, stabilește disfuncționalități și urmărește eliminarea (sau -cel puțin-diminuarea) disfuncțiilor evidențiate stabilind obiectivele , acțiunile și măsurile ce urmează a fi luate pentru dezvoltarea localității, prin utilizarea eficientă a resurselor de teren, asigurând posibilitatea dezvoltării spațiale pe o perioadă de 5 ani.

PUG , prin concluziile sale orientează aplicarea unor politici în scopul amenajării teritoriului și stabilește :

- Intravilanul localității
- Zone funcționale în cadrul acestui intravilan
- Trama de circulație majoră
- Lucrări tehnico- edilitare necesare atingerii unui nivel de confort corespunzător cerințelor secolului XXI
- Obiective de utilitate publică
- Regulamentul local de urbanism cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul comunei Sabareni, atât în intravilan, cât și în extravilan. Normele cuprinse în prezentul Regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului administrativ ale comunei, explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic General al comunei Prundeni. Fata de cele mai sus menționate, consider că veți fi de acord cu propunerea făcută și veți aproba favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL și Regulamentului Local de Urbanism al comunei.

PRIMAR, MĂNEANU CRISTINA



CONSILIUL LOCAL PRUNDENI

Comisia nr. 1 - *Comisia* pentru programe de dezvoltare economico-sociala ,buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii și control

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundeni , județul Valcea

.Comisia nr.1 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Prundeni, pentru obținerea avizului

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește prevederile prevederile dispuse de art 136 alin(8) din OUG 57/2019 , În conformitate cu prevederile art.141 alin(11) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

AMENDAMENTE.....
.....

PROPUNERI.....
....

fapt pentru care îl avizează FAVORABIL și recomandă domnilor consilieri să-l adopte în forma în care a fost prezentat.

În baza prevederilor alin(12) Avizul întocmit va fi prezentat secretarului general al unității/s administrativ-teritoriale, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.

PREȘEDINTE



SECRETAR,



membrii



CONSILIUL LOCAL PRUNDENI

Comisia nr. 2 - *Comisia* pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

RAPORT AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundeni, județul Valcea

Comisia nr.2 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Prundeni, pentru obținerea avizului comisiei.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește prevederile prevederile dispuse de art 136 alin(8) din OUG 57/2019, în conformitate cu prevederile art.141 alin(11) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, - Avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

AMENDAMENTE.....

PROPUNERI..... *pentru favorabil!*

....

fapt pentru care îl avizează FAVORABIL și recomandă domnilor consilieri să-l adopte în forma în care a fost prezentat.

În baza prevederilor alin(12) Avizul întocmit va fi prezentat secretarului general al unității/s administrativ-teritoriale, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.

PREȘEDINTE

membrii

SECRETAR,

[Handwritten signatures of the commission members]

[Handwritten signature of the secretary]

CONSILIUL LOCAL PRUNDENI

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement :

RAPORT AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Prundeni , județul Valcea

Comisia nr.3 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Prundeni, pentru obținerea avizului comisiei.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește prevederile dispuse de art 136 alin(8) din OUG 57/2019 , In conformitate cu prevederile art.141 alin(11) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , - Avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

AMENDAMENTE..... Nu

PROPUNERI..... Nu

....

fapt pentru care îl avizează FAVORABIL și recomandă domnilor consilieri să-l adopte în forma în care a fost prezentat.

In baza prevederilor alin(12) Avizul întocmit va fi prezentat secretarului general al unității/s administrativ-teritoriale, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.

PREȘEDINTE

COSTEA NICOLETA MALIT

SECRETAR,

[Signature]

membrii

[Signatures of members]