



ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDENI



PROIECT HOTĂRÂRE Nr. 11 din 13.01.2021  
privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1/15.07.2012 încheiat cu SC  
URAL S.R.L

Consiliul Local al comunei Prundeni, convocat în ședința ordinară în data de 28.01.2021 la care participă un număr de ..... din nr total de 13 consilieri în funcție Văzând că prin Hotărârea Consiliului local nr.1/2021, domnul consilier Stoicanoiu Gerard a fost ales președinte de ședință;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.299 din data de 13.01.2021 al cărui semnatar este Primarul comunei Prundeni, prin care se propune prelungirea, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.01.2025 a duratei contractului de închiriere nr. 1/15.07.2012 încheiat cu SC URAL S.R.L înregistrată la ONRC Valcea sub nr.J38/325/1998, cui 10842588, reprezentată prin domnul Hududo Sorin, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 70 m.p., situat în Comuna Prundeni, sat Prundeni, strada Tudor Vladimirescu nr....., județul Valcea;

Raportul Compartimentului Investiții Integrare Europeană Urbanism, Dezvoltare Locală și Achiziții Publice înregistrat sub nr.298/13.01.2021

Avizul comisiei nr.1 și 2 ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Prundeni

Avizul asupra legalității proiectului întocmit de secretarul general;

Având în vedere că în urma organizării licitației publice cu strigare și desemnării câștigătorului, a fost încheiat contractul de închiriere nr.1/15.07.2002, cu SC URAL S.R.L, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 15.07.2007, și a cărui durată a fost prelungită prin actele adiționale nr.1/2002,2/2012,3/2013,4/2015,5/2017;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria comunei Prundeni sub nr.10948/22.12.2020, prin care SC URAL S.R.L a solicitat prelungirea contractului de închiriere susmenționat;

În conformitate cu prevederile art.608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului

nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), (2), lit.c), alin.(6), lit.a), art. 139, alin.(3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

Art.1. Durata contractului de închiriere nr.1/15.07.2012 încheiat cu SC URAL S.R.L inregistrata la ONRC Valcea sub nr.J38/325/1998, cui 10842588, reprezentata prin domnul Hududo Sorin, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de ~~70~~ m.p., situat în Comuna Prundeni , sat Prundeni strada Tudor Vladimirescu nr. ~~167~~, se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31 ianuarie 2025, încheindu-se în acest sens un act adițional la contract.

Art.2. Se aproba modificarea pretului chiriei prevazuta la art.6 din contractul de inchiriere nr.1 din 15 iulie 2002 la 100 Euro/luna platibil la cursul zilei

Art.3. (1) Se mandateaza primarul comunei Prundeni, Munteanu Cristina sa semneze actul aditional de prelungire.

Art.4. hotărârea se comunică în copie:

- Primarului comunei Prundeni
- Institutiei Prefectului Judetului Valcea
- Compartimentului Investitii Integrare Europeana Urbanism, Dezvoltare Locală si Achizitii Publice;
- Co mpartimentului Financiar-Contabil, Impozite si Taxe Locale ;
- SC URAL S.R.L

INIȚIATOR PRIMAR, MUNTEANU CRISTINA

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE, SECRETAR GENERAL MAGADAN ION

COMUNA PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

-PRIMAR

Nr.299 din 13.01.2021

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1/15.07.2012 încheiat cu SC URAL S.R.L

#### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

În urma licitației publice cu strigare organizată comuna Prundeni a fost desemnat câștigător SC URAL S.R.L, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr. 1/15.07.2012 cu o valabilitate de 5 ani de la data încheierii. Potrivit prevederilor contractuale, *durata închirierii poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local* valabilitatea contractului fiind prelungită prin acte adiționale până la data de 31.12.2020

Cu adresa înregistrată la Primăria comunei Prundeni sub nr. 10940 / 22.12.2020, SC URAL S.R.L a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Menționăm că la data întocmirii prezentului raport locatarul are achitate la zi obligațiile aferente folosirii spațiului, pentru anul 2020 achitând la bugetul local cu titlul de chirie suma de 52 Euro /mp/lună. Chiria se indexează anual cu rata inflației. Ținând cont ca pretul chiriei a fost stabilit la nivelul anului 2002 se impune și modificarea acestuia la suma de 100 euro.

Ținând cont de argumentele prezentate anterior, apreciem oportună prelungirea valabilității contractului de închiriere nr. 1/15.07.2002 prelungit prin acte adiționale până la data de 31 decembrie 2020 cat și modificarea pretului chiriei .

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 608 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

#### II. Concluzii, constatări și propuneri

Față de cele mai sus prezentate, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Comunei Prundeni , a *proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1/15 iulie 2002 încheiat cu SC URAL S.R.L* (având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de ~~70~~ mp, situat în Prundeni , strada Tudor Vladimirescu nr. ~~167~~) pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2025, încheindu-se în acest sens un act adițional la contract.

PRIMAR, MUNTEANU CRISTINA



COMUNA PRUNDENI

JUDETUL VALCEA

Compartiment Investitii Integrare Europeana Urbanism Dezvoltare Locala si Achizitii  
Publice

Nr.298 din 13.01.2021

### RAPORT SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.  
1/15.07.2012 încheiat cu SC URAL S.R.L

Cu adresa înregistrată la Primăria comunei Prundeni sub nr. 10940 / 22.12.2020,  
SC URAL S.R.L a solicitat prelungirea contractului de închiriere.

Menționăm că la data întocmirii prezentului raport locatarul are achitate la zi  
obligațiile aferente folosirii spațiului, pentru anul 2020 achitând la bugetul local cu titlul  
de chirie suma de 52 Euro /mp/lună. Chiria se indexează anual cu rata  
inflației. Ținând cont ca pretul chiriei a fost stabilit la nivelul anului 2002 se impune și  
modificarea acestuia la suma de 100 euro.

Ținând cont de argumentele prezentate anterior, apreciem oportună prelungirea  
valabilității contractului de închiriere nr. 1/15.07.2002 prelungit prin acte aditionale  
pana la data de 31 decembrie 2020 cat si modificarea pretului chiriei .

Precizăm că, în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele  
prevederi legale, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect,  
după cum urmează:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul  
administrativ;
- art. 608 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Referen specialitate

Sing.Nicula Viorel



ROMANIA  
JUDEȚUL VALCEA  
COMUNA PRUNDENI  
JUDETUL VALCEA  
SECRETAR

AVIZ

Secretarul General al Comunei Prundeni Județul Valcea, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.“a” din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, analizând prin prisma actelor normative și administrative proiectul de hotărâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare formulat de Munteanu Cristina - Primarul Comunei Prundeni ;

Având în vedere raportul întocmit de Compartimentul Financiar Contabil Impozite si Taxe locale din cadrul Primăriei Comunei Prundeni, acordă AVIZ FAVORABIL, din punct de vedere al legalității, la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1/15.07.2012 încheiat cu SC URAL S.R.L

motivată de prevederile:

art.608 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;

art. 129, alin.(1), (2), lit.c), alin.(6), lit.a), art. 139, alin.(3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,

jr.Magadan Ion



COMUNA PRUNDENI

CONSILIUL LOCAL

-Comisia nr. 1 - *Comisia* pentru programe de dezvoltare economico-sociala ,buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.

1/15.07.2012 încheiat cu SC URAL S.R.L

Comisia nr.1 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Prundeni, pentru obținerea avizului

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește prevederile prevederile dispuse de art 136 alin(8) din OUG 57/2019 , În conformitate cu prevederile art.141 alin(11) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

AMENDAMENTE.....

PROPUNERI.....

fapt pentru care îl avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL

În baza prevederilor alin(12) Avizul întocmit va fi prezentat secretarului general al unității/s administrativ-teritoriale, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.

PREȘEDINTE

Nistorescu Ion

SECRETAR,



Membri

Sticariu Gerard

Florea Dumitru



CONSILIUL LOCAL PRUNDENI

Comisia nr. 2 - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

RAPORT AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1/15.07.2012 încheiat cu SC URAL S.R.L

Comisia nr.2 a analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Prundeni, pentru obținerea avizului comisiei.

Examinând proiectul de hotărâre, comisia de specialitate consideră că acesta îndeplinește prevederile dispuse de art 136 alin(8) din OUG 57/2019 , în conformitate cu prevederile art.141 alin(11) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ - Avizele întocmite de comisie cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

AMENDAMENTE.....

PROPUNERI..... *AVIZ FAVORABIL*.....

....

fact pentru care îl avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL.

În baza prevederilor alin(12) Avizul întocmit va fi prezentat secretarului general al unității/s administrativ-teritoriale, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.

PREȘEDINTE

Membrii

SECRETAR,

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*



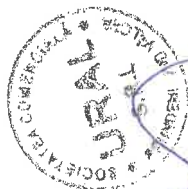


CATRE

DOAMNA PRIMAR AL COMUNEI PRUNDENI

Subsemnatul HUDUDOI SORIN, reprezentant al SC URAL SRL cu sediul in Comuna Prundeni, sat Prundeni, jud. Valcea , cu respect va rog a aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 1 din data de 15 iulie 2002, care expira la 31 decembrie 2020

Cu respect,



22 decembrie 2020

Doamnei primar al Comunei Prundeni, judetul Valcea.



ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PRUNDENI

HOTĂRÂREA Nr.....10.....din.....28-01-2021

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, situat în incinta  
Caminului cultural Prundeni în suprafață de 9 m.p., având destinația de Ghiseu  
Postal Rural

Consiliul Local al comunei Prundeni , convocat in sedinta ordinara in data de  
28.01.2021 , la care participa un numar de 13 consilieri din nr total de 13 consilieri in functie  
Vazand ca prin Hotararea Consiliului local nr.1/2021, domnul consilier Stoicanoiu Gerard a  
fost ales presedinte de sedinta;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.297/13.01.2021 al primarului comunei  
Prundeni prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu,  
situat în incinta Caminului Cultural Prundeni în suprafață de 9 m.p., având destinația  
Ghiseu Postal Rural

- raportul de specialitate intocmit de compartimentul Investitii Integrare  
Europeana, Urbanism, Dezvoltare Locala si Achizitii Publice nr.296/13.01.2021

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei  
Prundeni;

- avizul secretarului general al Comunei Prundeni;

În conformitate cu prevederile:

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de  
tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și  
completată;

- art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.332, art.333, art.334 și art.338 din  
O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din

O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,  
Consiliul local al Comunei Prundeni, cu un numar de 13 voturi pentru adoptă  
urmatoarea:

## HOTARARE

Art.1.(1) - Aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu, situat în incinta  
Caminului Cultural Prundeni în suprafață de 9 m.p., având destinația de spațiu  
Ghiseu postal rural

(2) - Spațiul menționat la art.1, alin.(1), se identifică prin schița de  
plan, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu drept de  
prelungire cu acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp.

Art.2.(1) - Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 5  
euro/mp/lună (fără T.V.A.), iar prețul de închiriere va fi stabilit la cursul valutar al  
B.N.R., leu-euro, din ziua efectuării plății.

(2) - Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de  
câștigătorul licitației.

Art.3. - Aprobă Documentația de atribuire, conform ANEXEI nr.2, care face parte  
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al Comunei Prundeni  
și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare, după cum  
urmează:

- dl.(d-na) consilier Georgescu Ion-membru;
- dl.(d-na) consilier Coserea Razvan- supleant;
- dl.(d-na) consilier Stoicanoiu Gerard -membru;
- dl.(d-na) consilier Anghel Doinel-supleant.

Art.5. - Prezenta hotărâre își pierde valabilitatea dacă în termen de 180 zile  
calendaristice nu s-a finalizat închirierea.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Valcea;

- Primarului Comunei Prundeni;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite si Taxe Locale;
- Compartimentului Resurse Umane Juridic Contencios si Administratie Publica;
- Persoanelor nominalizate la art.4.

**Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Prundeni in ședința din data de 28.01.2021 , cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 , cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri locali in funcție si 13 consilieri locali prezenți.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
STOICANOIU GERARD



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PRUNDENI  
MAGADAN ION